

**895 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1601 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3889 Roquefort-les-Pins

ROQUEFORT LES PINS - Arrière - Pays Cannois : lumineuse villa de charme située en impasse résidentielle très calme tout en étant à quelques minutes à pied du centre d'activités des commerces. Pour amateurs de nature et chants d'oiseaux car est en limite d'espaces verts protégés (grande réserve naturelle) et proximité d'un ruisseau - se compose d'une entrée, séjour 37 m<sup>2</sup> avec cheminée et volume de toiture - mezzanine (espace bureau ou T.V. ) ouvre sur une véranda de 18 m<sup>2</sup> - grande cuisine indépendante aménagée (plan travail granit) avec arrière-cuisine - chambre N°1 avec salle d'eau et dressing - A l'étage une mezzanine ouverte sur le salon - chambre N° 2 et N° 3 - salle de bain et toilette - Jardin arboré d'oliviers, pins, lauriers, bosquets colorés et aromatiques.

Dépendance en bois. Batterie panneaux solaires sur le toit (revenus environ 2000 € annuels) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

