



## Prix sur demande

**Location villa**

**6 pièces**

**Surface : 154 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Gaz**

**Etat intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Arrosage automatique,

Portail automatique, Calme

**5 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de bains**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



## Villa 665 Biot

BIOT dans un domaine résidentiel sécurisé agréable villa de 154 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée - un jour - une cuisine semi-ouverte sur salle à manger - une chambre avec salle de bains/douches l'ensemble donnant sur terrasse ouverte / couverte - une chambre ou bureau à l'étage 3 chambres - espace piscine sécurisée - un garage - jardin tout autour clôturé - loyer 3 200 € + 600 € de provisions sur charges incluant le contrat d'entretien mensuel du jardin - les charges de copropriété - les entretiens obligatoires tels que la chaudière et la cheminée - disponible - visite sur RDV -constitution du dossier candidat sur le site <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr> - ligne gestion 04.93.77.43.47