



opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Location villa

6 pièces

Surface : 154 m²

Surface terrain : 1000 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

28/01/2026 - Prix T.T.C



Villa 665 Biot

BIOT dans un domaine résidentiel sécurisé agréable villa de 154 m² se composant d'une entrée - un jour - une cuisine semi-ouverte sur salle à manger - une chambre avec salle de bains/douches l'ensemble donnant sur terrasse ouverte / couverte - une chambre ou bureau à l'étage 3 chambres - espace piscine sécurisée - un garage - jardin tout autour clôturé - loyer 3 200 € + 600 € de provisions sur charges incluant le contrat d'entretien mensuel du jardin - les charges de copropriété - les entretiens obligatoires tels que la chaudière et la cheminée - disponible - visite sur RDV - constitution du dossier candidat sur le site <https://www.dossierfacile.logement.gouv.fr> - ligne gestion 04.93.77.43.47