

**1 690 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970 \_ 2010**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Hammam, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3924 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF - Arrière-Pays Cannois. 30 mn NICE AIRPORT et CANNES Croisette - 20 mn SOPHIA et autoroute A8 Arrière-Pays Cannois - Lumineuse propriété bourgeoise années 1970 - 250 m<sup>2</sup> habitables - entièrement rénovée - située en secteur très résidentiel - Environnement de grande qualité - Beaux volumes (double réception de 68 m<sup>2</sup>) - lumière et soleil - confort - se compose de 8 pièces dont 6 chambres - (pièce de hammam - lingerie - cave et dépendance pour une surface de 58 m<sup>2</sup> en annexes) Magnifique jardin plat 4 200 m<sup>2</sup> arboré d'oliviers, nombreux fruitiers, essences diverses et palmiers. Espace piscine avec plage et grand pool-house. L'ensemble en parfait état. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

1 690 000 € honoraires d'agence inclus

