Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

1 320 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 239 m²

Surface séjour : 69 m²
Surface terrain : 2510 m²
Année construction : 1990
Exposition : Est et sud
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
6 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3845 Le Rouret

LE ROURET : A quelques minutes du centre village. Situation dominante calme et résidentielle - 30 mn NICE Aéroport et CANNES. Lumineuse villa en excellent état (construction 1990). Parfaitement entretenue. Vue très dégagée collines verdoyantes avec aperçu mer. Espaces et volumes avec de grandes ouvertures cadrant la vue et le jardin. Surface habitable 239 m² plus dépendances (caves - garage - laverie etc .= une surface utile de 355 m².) Appartement deux pièces indépendant avec accès extérieur et intérieur .Comprend double réception 69 m² ouvrant sur vastes terrasses et jardin - Cuisine équipée et aménagée avec cellier - 5 chambres - 2 bains ou douche + 1 bureau - Grande salle de sport - menuiseries bois double vitrage - Chauffage basse température. Jardin plat 2510 m² naturellement arboré et clôturé de haies vives. Piscine lagon.
Frais et charges :
1 320 000 € honoraires d'agence inclus

Opio Rouret Immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret
Tél. +33 (0)4 93 77 77 77 - info@opio-rouret-immobilier.fr - www.opio-rouret-immobilier.fr
Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel