

**1 250 000 €**

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 239 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 69 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est et sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3845 Le Rouret

**CO-EXCLUSIVITE - LE ROURET :** A quelques minutes du centre village. Situation dominante calme et résidentielle - 30 mn NICE Aéroport et CANNES. Lumineuse villa en excellent état (construction 1990). Parfaitement entretenue. Vue très dégagée collines verdoyantes avec aperçu mer. Espaces et volumes avec de grandes ouvertures cadrant la vue et le jardin. Surface habitable 239 m<sup>2</sup> plus dépendances (caves - garage - laverie etc. = une surface utile de 355 m<sup>2</sup>.)

Appartement deux pièces indépendant avec accès extérieur et intérieur. Comprend double réception 69 m<sup>2</sup> ouvrant sur vastes terrasses et jardin - Cuisine équipée et aménagée avec cellier - 5 chambres - 2 bains ou douche + 1 bureau - Grande salle de sport - menuiseries bois double vitrage - Chauffage basse température. Jardin plat 2510 m<sup>2</sup> naturellement arboré et clôturé de haies vives. Piscine lagon. Honoraires charge vendeur. Visite virtuelle sur demande. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

Frais et charges :

1 250 000 € honoraires d'agence inclus

