



# opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

### Achat maison

7 pièces

Surface : 193 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1597 m²

Année construction : 1985 - 2010

Exposition : Est ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3977 Le Rouret

LE ROURET : 30 mn NICE et CANNES - Arrière-pays cannois - Agréable et lumineuse villa à 90 % plain-pied - excellente situation résidentielle calme et dominante avec une vue panoramique sur les montagnes . A quelques minutes du coeur d'un dynamique village avec écoles, collège, théâtre, marché paysan. Tout pour vivre agréablement à 30 mn de NICE Aéroport. Décoration de charme dans les couleurs et tons pastels . Entrée - salon -salle à manger 47 m² donnant sur une vaste terrasse dallée - cuisine récente intégrée - bureau ou chambre - chambre 2 avec salle de douche - chambre 3 avec salle de bains et douche - chambre 4 - douche séparée - A l'étage : chambre parentale avec dressing et salle de douche. Séparé de la maison, côté piscine une chambre d'amis avec toilette et salle de douche. Jardin plat sans vis-à-vis et clos en partie de murets en pierres sèches et hautes haies. Naturellement paysagé et coloré de massifs à fleurs arboré d'oliviers, pin cyprès, lauriers. L'ensemble en excellent état général. Travaux de confort et mises aux normes électricité, plomberie, commande chauffage à distance, alarme, rénovation bassin et moteur piscine etc ... Climatisation réversible. Desservi bus scolaire. Photos complémentaires et visite

