

2 650 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 391 m²

Surface séjour : 125 m²

Surface terrain : 11275 m²

Année construction : 1920

Exposition : Est sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

3 garages

10 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3857 Le Rouret

LE ROURET : 25 mn NICE Airport et CANNES Riviera - Ancienne maison de maître. Surface d'environ 400 m² habitables plus 220 m² de pièces annexes (garages - cave - buanderie etc ...). Propriété assez exceptionnelle de style maison bourgeoise des années 1900 située au cœur d'un parc plat de 11 275 m² dominant une vue mer et montagnes - vaste entrée, triple réception avec bibliothèque - double cuisine-office - 2 chambres doubles (pouvant être divisées en deux - 1 chambre sur terrasse - 2 salles de bain complétée de douche - une salle de douche - dégagements - Vaste pièce dans la tour avec vue à 180° - Possibilité globalement de faire 6 chambres - 3 garages - un atelier - Le jardin est arboré diversement d'oliviers, bois de chênes, massifs décoratifs etc ... proche du centre village, écoles et collèges. L'ensemble malgré son charme, nécessite une rénovation complète. Possibilité d'acquérir la maison d'amis séparée (surface 83 m² + sous-sol total avec 2 156 m² de terrain (descriptif sur demande). Honoraires à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

