

920 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 166 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1290 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Accès PMR, Jeux de boules,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Panneaux solaires, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3844 Le Rouret

EN CO-EXCLUSIVITE : LE ROURET Arrière-pays cannois entre NICE et CANNES - 15 min SOPHIA ANTIPOLIS - Située à 10 min à pied du village et des commerces, au cœur d'un quartier résidentiel de campagne calme, maison individuelle d'environ 166 m², entièrement de plain-pied et accessible aux personnes à mobilité réduite. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée offrant une agréable hauteur sous plafond de 3.3 mètres, une cuisine indépendante, 5 chambres, un bureau, une salle de douche, une salle de bains ainsi qu'un toilette indépendant. Elle comporte également un garage avec un coin buanderie ainsi qu'un cabanon de jardin. L'ensemble est édifié sur un terrain plat de 1290 m² avec une piscine au sel de 9X5 m. Maison exposée Sud-Ouest et raccordée à l'égout- Chauffage par pompe à chaleur - Panneaux solaires - Borne de recharge pour voitures électriques. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

920 000 € honoraires d'agence inclus

