



opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Professionnel local commercial

Surface : 53 m²

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Immeuble collectif, Interphone, Climatisation

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Local commercial 3968 Le Rouret

LE ROURET- Arrière-Pays cannois - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Location d'un local professionnel ou commercial en duplex situé au premier étage d'un immeuble au centre village à partir de la R.D 2085. Se compose des pièces suivantes : 1er étage accès extérieur : réception 17 m² - toilette avec lave-mains - bureau 1 = 14 m² - 2ème étage intérieur : bureau 2 = 17.50 m²
- Surface totale 53.19 m² Loi carrez - terrasse au nord côté accès - 1 place de parking réservé - parkings visiteurs - Accès facile. Loyer de 900 € et 50 € de provisions sur charges. Bail de 6 ou 9 ans selon le statut professionnel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur
.Honoraires d'agence à frais partagés : 636 €.TTC chacune des parties.

Document non contractuel
12/11/2025 - Prix T.T.C



opio-rouret-immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret

T. +33 (0)4 93 77 77 77 - info@opio-rouret-immobilier.fr - www.opio-rouret-immobilier.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel