

**350 000 €**

**Achat terrain**

**Aspect terrain :** Plat

**Exposition :** Sud

**Vue :** Citadine

**Prestations :**

Calme, Borné



## Terrain 3923 Le Rouret

EN EXCLUSIVITE : LE ROURET 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS 30 mn NICE - arrière-pays cannois - A proximité du centre village et de ses commerces, écoles tout en étant au calme . Collège à 2 km - ramassage scolaire - parcelle de terrain d'une surface de 1090 m<sup>2</sup> permettant une construction de 360 m<sup>2</sup> sur deux niveaux - (17% d'emprise au sol). - prospects 10 m et 7 m. Relief plat toutes orientations - viabilités en bordure côté chemin communal - raccordé au tout à l'égout - Une source avec son bassin, alimenté pratiquement toute l'année - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

350 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C

