

## Prix sur demande

### Achat maison

8 pièces

Surface : 251 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud et ouest

Vue : Collines espaces verts

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,  
Cheminée, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Émission de gaz à effet de serre (ges) : C

16/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3695 Opio

EN CO-EXCLUSIVITE : OPIO 30 mn NICE et CANNES Riviera - Espaces et clarté pour cette villa de 6/7 pièces + séparés de la maison un double garage avec atelier. Architecture et construction de qualité pour l'ensemble. Cour d'arrivée pavée au milieu des oliviers. Belle entrée avec escalier de marbre en spirale - triple réception (salon - bureau - salle à manger) 53 m<sup>2</sup> - cuisine aménagée avec une arrière cuisine - 5 chambres plus studio indépendant avec pièce sauna attenant - Nombreux rangements - 2 dressings - grande cave en sous-sol Construction traditionnelle de qualité. Jardin 3085 m<sup>2</sup> en restanques de pierres sèches et d'oliviers centenaires, pins, chênes et massifs de lauriers roses. L'ensemble en bon état général nécessite un rafraîchissement général. Honoraires à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande. Frais et charges :

