

895 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 197 m²

Surface séjour : 64 m²

Surface terrain : 1237 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

06/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3913 Le Rouret

LE ROURET : 30 mn NICE Aéroport et CANNES Croisette. A proximité du centre village en secteur résidentiel dominant. Villa de construction traditionnelle de 165m² habitables avec des espaces et des volumes (dessinée par un architecte) et grandes ouvertures donnant de la clarté. Se compose d'une belle entrée avec toilette invités - salon-salle à manger donnant sur une terrasse avec accès jardin - cuisine aménagée et équipée avec son cellier attenant - bureau ouvert sur le séjour - chambre parentale avec dressing et salle de douche-toilette . Au premier étage : 2 chambres - une salle de bain avec toilette - En rez de jardin : un appartement indépendant de deux pièces de 32m² avec salle de douche - cuisine d'été avec son barbecue - Annexes : garage une voiture - cave et cave à vins - parkings visiteurs. L'ensemble nécessite un rafraichissement général. Agréable jardin plat 1237 m² environ paysagé d'essences diverses et variées ainsi que d'oliviers, palmier, cyprès, massifs etc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

