



opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1966

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

01/01/2026 - Prix T.T.C



Appartement 3970 Cannes

CANNES CARNOT : à quelques minutes de La Croisette et proche du lycée Carnot

- Très agréable appartement bourgeois traversant dans une résidence de standing située sur le Bd Carnot. - 2ème étage avec ascenseur - Surface Loi CARREZ 82.86 m². Se compose de 3 pièces principales avec une vaste et accueillante entrée - salon sur terrasse couverte au sud-est - cuisine indépendante aménagée - deux chambres donnant chacune sur une terrasse paisible et ensoleillée à l'ouest - toilette séparée et salle de douche. L'ensemble est en excellent état avec des prestations de qualité : marbre gris clair au sol, peintures récentes, grandes baies ouvrant sur les terrasses, certains volets électriques. Chauffage collectif. En sous-sol, une cave et un garage pour une voiture. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur ..

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 100 €

Bien en copropriété



opio-rouret-immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret

T. +33 (0)4 93 77 77 77 - info@opio-rouret-immobilier.fr - www.opio-rouret-immobilier.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel