



# opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

### Achat appartement

3 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sudouest

Vue : Très dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/12/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3975 Cannes

EN EXCLUSIVITE - CANNES sur les hauteurs avec vue très dégagée collines et parc de la résidence en première ligne - A quelques minutes de l'Hôpital Simone Veil. Agréable appartement 3 pièces situé au dernier étage d'un immeuble résidentiel (sur le toit) - proximité des premiers commerces - Se compose d'une belle entrée avec vestiaire - toilette invités - lumineux salon aux grandes baies ouvrant sur une vaste terrasse en angle de 75 m² - cuisine séparée meublée et équipée - chambre principale avec salle de douche - seconde chambre - salle de douche indépendante - Le salon et les chambres ouvrent sur la terrasse -

L'appartement est en bon état d'entretien et nécessite toutefois un rafraichissement - climatisation - volets roulants et store électriques - ascenseur - parking et cave. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 5 545 €

Bien en copropriété



opio-rouret-immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret

T. +33 (0)4 93 77 77 77 - [info@opio-rouret-immobilier.fr](mailto:info@opio-rouret-immobilier.fr) - [www.opio-rouret-immobilier.fr](http://www.opio-rouret-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel