# Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

## 340 000 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 69 m²**

**Surface séjour :** 26 m²
**Année construction :** 2010
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Collective solaire
**État intérieur :** Excellent
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Récent 2011

**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres
1 salle de bain
1 toilette
1 garage
1 parking

**Classe énergie (dpe) :** C
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
02/07/2025 - Prix T.T.C

## Appartement 3682 Le Rouret

EXCLUSIVITE : LE ROURET : entre NICE et CANNES - arrière-pays cannois - situé au centre du village tout en étant au calme - A pied : écoles - collège - bus et commerces de proximité. Appartement en parfait état dans petite résidence de standing - dernier étage en pignon sud-ouest - Se compose d'un living donnant sur terrasse de 9 m² - cuisine américaine super équipée - 2 chambres - toilette séparée - salle de bains avec vasque sur plan de toilette - placards-rangements équipés - ascenseur - garage fermé et parking en sous-sol + parkings visiteurs communal en limite de la résidence - Copropriété de 26 lots - montant des charges par an : 800 € Honoraires à la charge du vendeur.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 800 €
Bien en copropriété
26 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus