

340 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective solaire

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Récent 2011

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3682 Le Rouret

EXCLUSIVITE : LE ROURET : entre NICE et CANNES - arrière-pays cannois - situé au centre du village tout en étant au calme - A pied : écoles - collège - bus et commerces de proximité. Appartement en parfait état dans petite résidence de standing - dernier étage en pignon sud-ouest - Se compose d'un living donnant sur terrasse de 9 m² - cuisine américaine super équipée - 2 chambres - toilette séparée - salle de bains avec vasque sur plan de toilette - placards-rangements équipés - ascenseur - garage fermé et parking en sous-sol + parkings visiteurs communal en limite de la résidence - Copropriété de 26 lots - montant des charges par an : 800 € Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 800 €

Bien en copropriété

26 lots dans la copropriété 340 000 € honoraires d'agence inclus

