Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

335 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 70 m²

Surface séjour : 29 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardins et collines PLASCASSIER
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Bon
Standing : Bon standing
État immeuble : Bon

Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Appartement 3854 Mouans-Sartoux

MOUANS-SARTOUX /LImite PLASCASSIER : 15 mn de SOPHIA ANTIPOLIS - 20 mn CANNES - Situé dans un secteur calme très recherché, proche des écoles et commerces de proximité à pieds - Agréable vue sur les jardins, collines et vieux village de PLASCASSIER et son clocher. Découvrez ce 3 pièces situé au 1er étage d'une petite copropriété récente (2017) . Il est composé d'un salon séjour donnant accès à une belle terrasse couverte de 11m² environ, cuisine très fonctionnelle ouverte sur le séjour aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douche et d'une toilette. Excellent état.Il dispose également d'un garage fermé en sous sol.
Honoraires à la charge du vendeur. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 1 400 €
Bien en copropriété
25 lots dans la copropriété 335 000 € honoraires d'agence inclus