

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 2018

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Récent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Dernier étage, Absence de vis à vis, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3811 Roquefort-les-Pins

ROQUEFORT LES PINS : 30 mn NICE et CANNES . Situé au cœur d'un quartier résidentiel de campagne calme, au dernier étage d'une résidence récente (2018) et sécurisée, lumineux 3 pièces de 62.5 m² avec terrasse. Cet appartement se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine meublée, deux chambres avec placard, une salle de bains et toilette indépendant. L'ensemble des pièces ouvrent sur une terrasse de 19 m², exposée Ouest, offrant une vue dégagée sur la verdure, sans aucun vis-à-vis. Il bénéficie également d'un garage en sous-sol permettant d'y aménager des rangements. Immeuble sous garantie décennale jusqu'en 2028. Copropriété de 182 lots dont 75 d'habitation - Montant des charges par an : 965 €. L'achat de ce logement est encadré et soumis à un barème de ressources. Nous consulter. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 965 €

Bien en copropriété

182 lots dans la copropriété 259 000 € honoraires d'agence inclus

