

**312 800 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 65 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Rue**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Climatisation,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 3939 Roquefort-les-Pins

Appartement Les Hauts de Roquefort Les Pins 3 pièce(s) 65 m2 Dans une copropriété moderne (2017) de standing dotée d'un ascenseur, local vélo et accès PMR, un appartement en bon état comprenant : une entrée desservant un salon avec cuisine ouverte équipée (25m<sup>2</sup>) , deux chambres, une salle de bain et des toilettes séparées. Sans perte d'espace, l'ensemble offre l'accès à une grande et agréable terrasse de 45m<sup>2</sup> orientée ouest. L'entrée de l'appartement se fait par le rez-de-chaussée mais l'ensemble des pièces donnent sur rue en premier étage. L'appartement est vendu avec un box fermé et un emplacement simple. Proximité des commodités. Accession encadrée pour résidence principale et soumise à conditions de revenus. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 3 324 €

Bien en copropriété

214 lots dans la copropriété 312 800 € honoraires d'agence inclus

