

3 000 000 €

Achat appartement

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Bourgeois

État immeuble : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

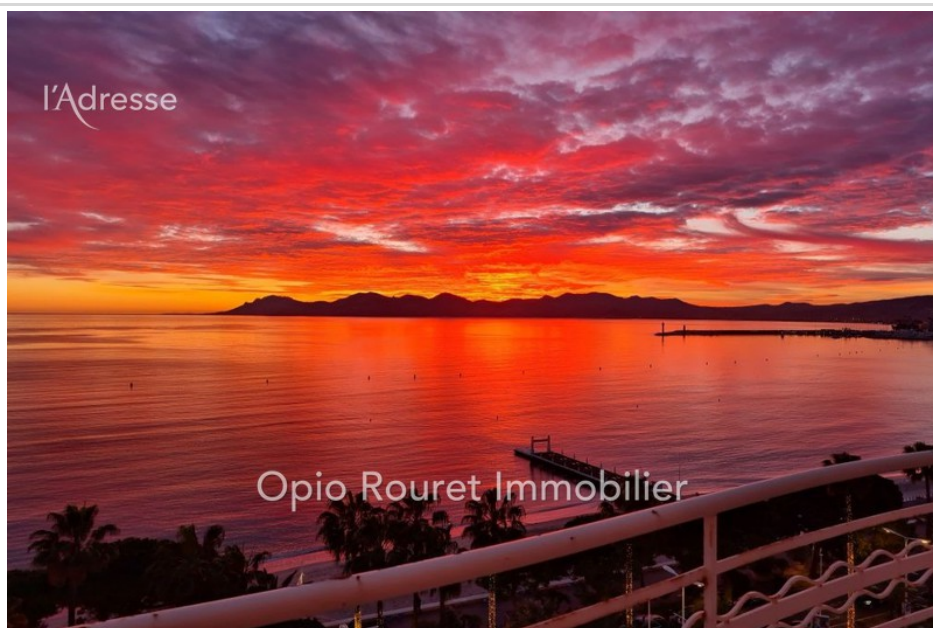
1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3826 Cannes

CANNES Croisette - EN EXCLUSIVITE - Vente appartement situé dans un immeuble en première ligne panoramique sur la Baie de Cannes - 180° de vue du Cap d'Antibes au Massif de l'Estérel - situé au dernier étage d'un immeuble de très grand standing avec surveillance vidéo et gardien à l'entrée. D'une superficie de 91m² plus terrasse 22 m², il se compose d'une belle entrée avec toilette et vestiaire, cuisine aménagée, salon sur terrasse, chambre sur terrasse - salle de douche - chambre principale en suite avec salle de bain deux vasques sur meuble. Travaux de rafraîchissement à prévoir malgré le bon état général = décoration à revoir ainsi que les aménagements cuisine et salle de bains. Un garage fermé - un emplacement de parking aérien et une cave - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 12 000 €

Bien en copropriété

88 lots dans la copropriété 3 000 000 € honoraires d'agence inclus

