

**95 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 23 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/08/2022 - Prix T.T.C



## Appartement 3776 Le Rouret

LE ROURET : centre village avec commerces, bus à quelques minutes. Studio en rez de chaussée d'une résidence esprit maisons de village - Entièrement rénové - se compose d'un séjour, cuisine ouverte aménagée et salle de douche à l'italienne - vasque sur meuble et toilette - Une cave et un parking aérien privatif. Charges peu élevées - Idéal première acquisition ou placement locatif. Montant des charges courantes : 360 € par an - Copropriété de 71 lots dont 24 lots d'habitation. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

24 lots dans la copropriété 95 000 € honoraires d'agence inclus