



# opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 134 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 847 m²

Année construction : 1955 - 2000

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3976 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER : Secteur Cros de Cagnes - Excellente situation pour cette villa bourgeoise des années 1960, rénovée au fil des décennies - située à proximité du littoral tout en étant en secteur calme. Surface habitable 135 m² + 62 m² de garages et 80 m² de grenier aménageables. Se compose d'une belle entrée - living (3 m de hauteur sous plafond) avec espace salle à manger ouvert sur une véranda aménagée en pièce détente et bureau - cuisine indépendante aménagée - toilette invités - vestiaire - dressing - coin nuit avec deux vastes chambres et une salle de bain complète avec toilette - L'ensemble de plain-pied - Garage 3 voitures - Accès aux combles de grande hauteur avec une possibilité d'aménager 2 chambres avec les sanitaires (douche WC etc ...) Au fond du jardin clôturé d'un grillage + haie végétale, une annexe d'environ 20 m² "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :



opio-rouret-immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret

T. +33 (0)4 93 77 77 77 - [info@opio-rouret-immobilier.fr](mailto:info@opio-rouret-immobilier.fr) - [www.opio-rouret-immobilier.fr](http://www.opio-rouret-immobilier.fr)

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel