



opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 477 m²

Année construction : 1950-1960

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 3961 Magagnosc

A VENDRE EN EXCLUSIVITE - GRASSE est - Sur les hauteurs du secteur de MAGAGNOSC Lumineuse villa de 84 m² utiles dans l'habitation. A cette surface s'ajoutent un rangement, cabanon et garage pour une voiture. Magnifique situation dominante dans un secteur calme avec vue mer panoramique de la Baie des Anges au Massif de l'Estérel - Se compose de 3 pièces principales : entrée avec dégagement - séjour ouvrant sur terrasse - cuisine récente aménagée ouverte sur le salon - 2 chambres avec la possibilité d'en créer une troisième - une salle de bain avec toilette - une salle de douche. Un bureau/coin nuit - L'ensemble en excellent état - toutes expositions - Jardin 477 m² en partie plat et fleuri de végétation rustique colorée, grimpants et essences diverses. Garage fermé - atelier séparé - Maison raccordée au collecteur public. A compter du 01/01/2026, l'étiquette DPE de ce bien sera la suivante : consommation énergie primaire = D- 268 kWh/m²/an et émission de gaz à effet de serre = B - 8kg CO2/m²/an. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement estimés entre 1 500 € et 2 080 € "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la

