



opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat maison

6 pièces

Surface : 163 m²

Surface terrain : 316 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Maison 3974 Opio

Maison ancienne datant des années 1920 avec jardin et transformée dans les années 1960 en menuiserie. Surface potentiellement aménageable de plus de 200 m² se décomposant comme suit : - Au rez-de-chaussée : Entrée avec escalier- atelier avec hauteur sous plafond de 3.14 m - atelier arrière - pièce - cuisine - salle de douche avec toilette et petit salon - A l'étage : 2 chambres - 1 pièce avec accès à une grande pièce (HSP : 2.74 m). - Au deuxième étage un grenier aménageable. L'ensemble est à rénover totalement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Document non contractuel

09/01/2026 - Prix T.T.C



opio-rouret-immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret

T. +33 (0)4 93 77 77 77 - info@opio-rouret-immobilier.fr - www.opio-rouret-immobilier.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel