Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

580 000 €

Achat maison
4 pièces
Surface : 89 m²

Surface séjour : 30 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2012
Exposition : Sud
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
01/06/2025 - Prix T.T.C

Maison 3914-A Châteauneuf-Grasse

EN EXCLUSIVITE : CHATEAUNEUF DE GRASSE en limite commune d'Opio - : 35 mn NICE et CANNES - Arrière-pays cannois. Côté OPIO en bordure d'un bois classé en zone agricole : villa récente d'une surface habitable de 89 m² + garage attenant pour 2 voitures. Se compose d'une entrée - salon donnant sur une terrasse et pergola - cuisine semi-ouverte aménagée simplement - 3 chambres - une salle de bain et une salle de douche - rafraichissement à prévoir. Jardin naturel en légère pente sud clôturé. Orientation sud - Vue dégagée sur collines d'OPIO. Le collège du ROURET à pied ! Arrêts bus à proximité - Possibilité d'agrandissement de 60 m² - Honoraires à la charge du vendeur - “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr”.
Frais et charges :
580 000 € honoraires d'agence inclus