

1 260 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 181 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2605 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique et mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Insert bois, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

01/06/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3945 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF DE GRASSE en exclusivité - 35 mn NICE Aéroport et CANNES Riviera - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - villa d'architecte située en secteur privilégié très résidentiel et calme avec l'atout d'une belle vue verte, collines et Baie de CANNES - Distribution des pièces - entrée avec escalier menant à l'étage - salon principal et intime espace avec cheminée & T.V. - cuisine indépendante donnant sur une véranda - 3 chambres et un bureau - 3 pièces d'eau et 3 toilettes - garage attenant - une dépendance séparée - L'ensemble de construction traditionnelle de qualité en bon état général nécessitant une mise au goût du jour avec un réel potentiel - Belle parcelle de terrain en terrasses de faible hauteur arborée d'oliviers centenaires - ensoleillement d'est en ouest - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

