

**335 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 106 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : Avant 1949**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : G**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

29/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3900-1 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF DE GRASSE : 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - 30 mn NICE et CANNES - Maison ancienne située au cœur du vieux village bénéficiant d'une sortie sur une place (espace communal) - Se compose au rez-de-chaussée d'une entrée - cuisine - séjour - Au 1er étage : une chambre - un toilette Etage inférieur : chambre et salle de bain - dégagement placard - surface totale 78 m<sup>2</sup> - Nécessite des travaux de rénovation et décoration. Sur rue inférieure avec entrée indépendante : un studio de 28 m<sup>2</sup> + caves (rénovation à faire également) - belle vue dégagée collines et mer - Honoraires charge vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

335 000 € honoraires d'agence inclus

