

380 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 101 m²

Surface terrain : 130 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Climatisation, Poêle à bois, Chambre de plain-pied

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3757 Gourdon

CO EXCLUSIVITE : Situé entre le village du BAR SUR LOUP et le village du PONT DU LOUP, rez de villa F3 de 100 m² divisé en deux appartements. Il offre actuellement un 3 pièces de 55 m² bénéficiant d'un jardin , ainsi qu'un deux pièces de 46 m² avec terrasse, idéal pour un investisseur. Possibilité de réunir l'ensemble en un logement de plain-pied de 100 m² exposé sud et offrant une vue dégagée sur les collines. Deux emplacements de parking réservés à l'arrière de la maison. Raccordement à l'égout à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. Copropriété de 4 lots dont 3 lots d'habitation - Montant des charges par an : 0 €. Frais et charges : Bien en copropriété 4 lots dans la copropriété 380 000 € honoraires d'agence inclus

