

580 000 €

Achat maison en pierre

4 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2719 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est et sud ouest

Vue : Montagnes

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/05/2025 - Prix T.T.C



Maison en pierre 3839 Gourdon

EXCLUSIMTE - Entre LE BAR SUR LOUP et PONT DU LOUP sur la commune de GOURDON, en limite d'espaces verts très protégés - pour amateur de calme et de nature protégée - Villa en pierres construction traditionnelle de bonne facture- Surface habitable 147 m² plus garage - cave et chaufferie. Décoration de charme ancien : boiseries, terres cuites, moulures ... Beaux volumes bien répartis avec hauteur sousplafond . Se compose d'une vaste entrée avec toilette, vestiaire et bel escalier d'accès à la partie principale en élévation d'un côté et en direct jardin de l'autre. Salon avec coin repas 42 m² - cheminée - cuisine indépendante - A l'étage : 3 vastes chambres - un dressing - toilette indépendant - une salle de bain et une salle de douche d'origine. L'ensemble en excellent état nécessite toutefois un rafraichissement et quelques travaux. Classée en D.P.E. F un audit est en cours. Honoraires à la charge du vendeur- "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

