



# opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface terrain : 1390 m²**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3932 Grasse

MAGAGNOSC - Hameau situé à l'est de GRASSE - Lumineuse et charmante villa niçoise des années 1950 divisée en deux appartements de 3 pièces chacun plus salle de douche et toilette. Rez de chaussée : cuisine indépendante - salon - chambre salle de douche avec toilette. Rez de jardin : Entrée -dégagement - salle à manger - cuisine indépendante - salle de bain - toilette - chambrette - Annexes comprenant une cave de 7.70 m² m² et un cabanon de jardin en dur de 11 m². Jardin plat naturellement arboré et fleuri à l'ambiance champêtre tout en étant à proximité des commerces de Prè du Lac. Potentiel avec quelques travaux - Agrandissement possible - Orientation est-sud et ouest avec une vue dégagée. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

