



## Prix sur demande

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1390 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

11/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3932 Grasse

MAGAGNOSC - Hameau situé à l'est de GRASSE - Lumineuse et charmante villa niçoise des années 1950 divisée en deux appartements de 3 pièces chacun plus salle de douche et toilette. Rez de chaussée : cuisine indépendante - salon - chambre salle de douche avec toilette. Rez de jardin : Entrée -dégagement - salle à manger - cuisine indépendante - salle de bain - toilette - chambrette - Annexes comprenant une cave de 7.70 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> et un cabanon de jardin en dur de 11 m<sup>2</sup>. Jardin plat naturellement arboré et fleuri à l'ambiance champêtre tout en étant à proximité des commerces de Prè du Lac. Potentiel avec quelques travaux - Agrandissement possible - Orientation est-sud et ouest avec une vue dégagée. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

