Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

750 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 167 m²

Surface séjour : 53 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 1990
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
4 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
03/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 3777 Le Rouret

En exclusivité - LE ROURET - 30 mn NICE et CANNES - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - située dans un petit domaine résidentiel calme - villa-bastide 5/6 pièces de charme très lumineuse. Chaleureuse décoration et agréable répartition des volumes - Belle hauteur sous plafond dans la partie vie. Orientation sud-ouest avec jolie vue dominante très dégagée sur les collines - Le village, écoles, collège et commerces à quelques minutes. Arrivée par la partie supérieure avec une belle réception marquée (vestiaires - toilette et dégagement nuit). Chambre 1 et 2 avec rangement - salle de douche - chambre 3 parentale avec salle de bain, toilette - Rez-de-chaussée : grand hall de réception avec bel escalier - toilette invité - salon - salle à manger séparée jouxtant la cuisine aménagée donnant sur une loggia - grande buanderie-laverie. Jardin plat 1448 m² arboré d'oliviers, agrumes (orangers - citronniers). Quelques travaux de plantations complémentaires à faire dans le jardin (une partie de haie). Garage 23 m² - parkings extérieurs - Visite virtuelle sur demande - Honoraires à la charge du vendeur.
Frais et charges :
750 000 € honoraires d'agence inclus