Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 94 m²

Surface terrain : 3717 m²
Année construction : 1982
Exposition : Sud ouest
Vue : Dégagée
État intérieur : A rafraîchir

Prestations :
Piscine, Cabanon jardin, Cheminée, Abris voiture, Portail automatique, Calme

3 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
09/07/2025 - Prix T.T.C

Maison 3786 Le Rouret

EN EXCLUSIVITE - LE ROURET secteur résidentiel de campagne à quelques minutes du centre village, écoles, collège. Villa traditionnelle en demis niveaux dessinée par un architecte. Située dans un agréable havre de paix, été sur la terrasse entourée d'oliviers, hiver auprès du feu de bois. Orientation sud-ouest avec jolie vue dégagée. - décoration aux couleurs pastels - Se compose d'une entrée en élévation avec toilette - chambre 1 avec dressing - salle de bain - dégagement - chambre 2 - salle de douche - En rez de chaussée par escalier décoratif : salon avec cheminée et volume de toiture avec poutres - donne sur une terrasse couverte - cuisine indépendante - chambre 3 ou bureau (possibilité d"une salle de douche) par vestiaire attenant extérieur - Jardin en petites restanques 3700 m² arborées d'oliviers - L'ensemble fort bien entretenu -Possibilité d'agrandissement d'environ 50 m². Piscine à débordement - abri voiture - atelier séparé - Honoraires à la charge l'acquéreur.
Frais et charges :