

850 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 248 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1573 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3865 Le Rouret

Maison Le Rouret 5 pièce(s) - LE ROURET : 15 mn SOHPIA-ANTIPOLIS - proche du centre village et ses commerces - écoles - collège. Maison en partie très ancienne rénovée (1890) et une partie agrandie avec une décoration plus moderne. Surface habitable 248 m<sup>2</sup> plus 75 m<sup>2</sup> d'annexes. Se compose d'une entrée directe sur séjour de 51 m<sup>2</sup> - salle à manger - second séjour avec cheminée - cuisine 17 m<sup>2</sup> - chambre principale (1) avec salle de douche - 2 chambres de plus de 20 m<sup>2</sup> chacune - une salle de douche et une salle de bain - grand dressing - en sous-sol : grande cave - buanderie (75 m<sup>2</sup>) Jardin clôturé en état naturel arboré d'oliviers, traditionnel tilleul centenaire et autres végétaux.

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence inclus

