

1 390 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

2 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

12/05/2021 - Prix T.T.C



## Maison 3733 Opio

OPIO Maison de plain-pied 180 m<sup>2</sup> (5 pièces) A VENDRE : OPIO - secteur résidentiel forestier - 20 mn de la Technopole de SOPHIA-ANTIPOLIS, 40 mn de CANNES et NICE. Villa en parfait état - partie pierres agrandie en 2014. Elle présente de beaux volumes lumineux avec grandes ouvertures cadrant la vue sur la nature. Vaste salon avec coin salle à manger et cuisine américaine avec cellier - toilette invités et dégagement nuit - 3 chambres en suite avec salle de douche ou bains et dressing - double garage en sous-sol - grand garage séparé - Prestations de qualité : dalles de pierres sur l'ensemble des sols, volets électriques avec commande centralisée, chauffage basse température, cheminée à insert, portail automatique, double vitrage, alarme, grandes baies vitrées aluminium à galandage... Jardin 2 948 m<sup>2</sup> principalement plat à l'état naturel, une partie arboré de pins et chênes, avec un espace boisé classé en petites restanques. En partie d'agrément avec son espace piscine et pool-house. Vue sur espaces naturels protégés, aucun vis-à-vis. Grand garage (56 m<sup>2</sup>) pour 2 voitures avec une partie cave sous la maison - garage séparé à l'arrière. Honoraires à la charge du vendeur. Visite virtuelle sur demande.

