

1 100 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 700 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3888 Opio

OPIO : Arrière-pays cannois - 15 mn SOPHIA - ANTIPOLIS 30 mn NICE Aéroport
Situation résidentielle dominante et calme avec vue sur espaces boisés et aperçu mer. Villa d'une surface de 149 m² habitables récemment rénovée avec goût et matériaux de qualité. Elle se compose : Au rez-de-jardin : entrée - cuisine ouverte sur salle à manger - salon - dégagement nuit avec 2 chambres et 1 salle de douche à l'italienne + suite parentale avec sa salle de douche à l'italienne. L'ensemble est équipé d'une climatisation réversible. Au rez-de-chaussée : un espace d'environ de 49 m² aménagé en séjour et bureau (possibilité salle de gym ou espace détente). Le bien est complété par un abri pouvant être fermé et une cave d'environ 25 m². L'extérieur offre un jardin plat clôturé d'environ 700 m² avec un bassin d'agrément. Orientation Est et Sud - Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 100 000 € honoraires d'agence inclus

