

620 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 132 m²

Surface terrain : 1134 m²

Année construction : 1960 -

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/06/2025 - Prix T.T.C

Maison 3946 Opio

OPIO - 30 mn NICE et CANNES - maison de campagne située sur une colline résidentielle - elle se compose d'une villa de 4 pièces et d'une annexe indépendante aménagée en studio - L'ensemble sur une parcelle de terrain plat d'une superficie de 1174 m². En élévation sud donnant sur le jardin à l'ouest la maison comprend un salon avec cheminée - cuisine ouverte aménagée - dégagement avec une salle de douche et toilette - chambre - toilette indépendante.- En rez de chaussée sud : un appartement indépendant de deux pièces de 27 m² (salon - chambre et salle de douche) - En annexe : un studio avec une kitchenette (à rénover) une salle de douche -toilette - L'ensemble nécessite quelques travaux d'aménagements et rénovation - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

620 000 € honoraires d'agence inclus

