

350 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 25 m²

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



Maison de village 3774 Opio

Arrière-Pays cannois - OPIO : 20 mn Sophia-Antipolis - 30 mn CANNES et NICE.
Vente maison-appartement avec agréable vue très dégagée sur campagne et golf.
A quelques minutes du centre commercial Font-Neuve, écoles et collège. Il s'agit
d'une partie de mas mitoyen d'un côté en état de gros-oeuvre. Tout est à finir
d'aménager en fonction du style de vie à créer. Surface habitable 140 m² - Elle se
compose au rez-de-chaussée d'un garage, entrée et une pièce d'environ 15 m². Au
1er étage : séjour avec cheminée d'environ 30 m², salle de bain avec toilette, ainsi
qu'une chambre ouvrant sur un jardinet d'environ 25 m². Au 2ème étage : 55 m²
brut pouvant être aménagé en espace nuit. Toiture rénovée. Raccordée au
collecteur assainissement conforme. Honoraires à la charge de l'acquéreur.
Frais et charges :
350 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

