

1 060 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 181 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2896 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sudouest

Vue : Dégagée jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/07/2022 - Prix T.T.C



Villa 3772 Roquefort-les-Pins

EN EXCLUSIVITE : ROQUEFORT LES PINS - 30 mn NICE et CANNES secteur résidentiel de campagne dans un environnement de villas - A quelques minutes du centre village, écoles (ramassage scolaire) collège et commerces tout en étant en secteur calme. Villa moderne avec un étage. Construction traditionnelle en excellent état général. Se compose 6 pièces principales et plusieurs pièces annexes-dépendances d'une surface totale de 96 m² (atelier - garage double - rangements).. Belle pièce de réception (salon - salle à manger = 48 m²) larges ouvertures en grandes baies -véranda 21 m² - cuisine indépendante aménagée 15 m² - dégagement avec toilette et vestiaire - lingerie-buanderie avec grand rangement et pièce de repassage-bricolage - chambre 1 avec dressing et salle de douche attenante. Premier étage : toilette - dressing fermé - une salle de bain complète de 9 m² - chambre 2 (17 m²) et 3 (15.50 m²) avec grand placard-dressing chacune et donnant sur une large terrasse - possibilité 4ème chambre après aménagements. Chauffage par climatisation réversible et radiateurs céramique - aspiration centralisée - Double garage - atelier - jardin plat 2 896 m² - clôturé de hautes haies - portail automatique - piscine à débordement - Photos intérieures

