

**1 345 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 5076 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sudouest**

**Vue : Très dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

10 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

27/11/2021 - Prix T.T.C



## Maison 3732 Châteauneuf-Grasse

A vendre en co-exclusivité : CHATEAUNEUF de GRASSE - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - 35 mn NICE AEROPORT - 30 mn CANNES Croisette - Dans un domaine fermé très résidentiel à proximité du Golf en secteur calme. Propriété de charme dominante dans un parc de 5000 m<sup>2</sup> arboré de bouleaux, hauts cyprès, massifs rustiques et colorés - en limite d'une partie classée naturelle donnant un bel écran végétal. Agréable vue panoramique sur l'arrière-pays avec orientation sud-ouest. Description sommaire : Belle entrée par un patio - salon avec espace salle à manger en retrait - vaste cuisine avec une partie repas ouvrant sur une salle à manger d'été avec four-cheminée-barbecue - cellier attenant - toilette invités et son vestiaire. Chambre parentale avec dressing et salle de bain/douche et toilette. A l'étage : deux chambres dont une avec terrasse panoramique et une vaste salle de bains avec toilette. Rangements en nombre - A l'extérieur : une chambre indépendante avec salle de douche et toilette - piscine sans vis à vis - Le jardin est de forme régulière naturellement aménagé et paysagé : plantes rustiques, massifs, bois de bouleaux. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :

