



opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 1686 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Vue dégagée Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Arrosage
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 3800 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF - GRASSE - Arrière-pays cannois - 35 mn NICE Aéroport et CANNES - Cette villa est située en secteur très résidentiel calme tout en étant à proximité des points de vie. Agréables volumes avec une surface de 154 m² habitable - entrée marquée - salon avec coin salle à manger semi-ouverte - cuisine indépendante 24 m² - toilette - bureau - chambre - salle de bains - A l'étage : deux chambres donnant sur un solarium - une salle de bains avec toilette - Extérieurs : Abri voiture - chalet de rangement - Chauffage central gaz Fosse septique aux normes - Agrandissement possible en étage - Jardin plat arboré d'oliviers? Grand magnolia et divers. Agrémenté d'une piscine à débordement (revêtement gelcoat récent). Honoraires à la charge du vendeur
Frais et charges :

