



## Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1686 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Sud est

Vue : Vue dégagée Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A moderniser

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Portail électrique, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Arrosage

automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3800 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF - GRASSE - Arrière-pays cannois - 35 mn NICE Aéroport et CANNES - Cette villa est située en secteur très résidentiel calme tout en étant à proximité des points de vie. Agréables volumes avec une surface de 154 m<sup>2</sup> habitable - entrée marquée - salon avec coin salle à manger semi-ouverte - cuisine indépendante 24 m<sup>2</sup> - toilette - bureau - chambre - salle de bains - A l'étage : deux chambres donnant sur un solarium - une salle de bains avec toilette - Extérieurs : Abri voiture - chalet de rangement - Chauffage central gaz Fosse septique aux normes - Agrandissement possible en étage - Jardin plat arboré d'oliviers ? Grand magnolia et divers. Agrémenté d'une piscine à débordement (revêtement gelcoat récent). Honoraires à la charge du vendeur  
Frais et charges :

