

**895 000 €**

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 152 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4739 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagnes**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

8 parkings

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3942 Châteauneuf-Grasse

CHATEAUNEUF de GRASSE : 35 mn NICE Aéroport et CANNES Riviera - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Villa située en secteur de campagne proche du Golf de la Grande Bastide - Originale construction de qualité traditionnelle (1974) en bon état général avec des prestations nécessitant toutefois une mise au gout du jour (cuisine - salles d'eau) - entrée dans la tour -salon donnant sur une loggia fermée - cuisine indépendante - 4 chambres - une douche et un bain - 3 toilettes. L'ensemble sur une parcelle de terrain plat et clôturé d'une superficie de 4739 m<sup>2</sup> avec une partie paysagée et une grande prairie - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)". Honoraires à la charge du vendeur .

Frais et charges :

895 000 € honoraires d'agence inclus

