

**305 000 €**

**Achat maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

13/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3908 Châteauneuf-Grasse

En EXCLUSIVITE - CHATEAUNEUF de GRASSE : typique village perché situé à 30 mn de CANNES - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS. Pour amateur d'authenticité. Situé au cœur du vieux village avec un accès très facile, découvrez cette maison de village se composant de 6 pièces d'une surface habitable 96m<sup>2</sup> en duplex. Cette maison typique de village nécessite quelques travaux : menuiseries à changer, rafraîchissement etc .. Ravalement de façade et réfection toiture récents. Se compose comme suit : 2ème étage ; cuisine partiellement aménagée, salle à manger, 2 chambres et toilette séparé. Dernier étage : salon, salle de douche avec toilette, buanderie, 2 chambres Une cave de 18 m<sup>2</sup> complète le bien. Une visite virtuelle est disponible : <https://www.hdmedia.fr/visite-virtuelle/hd/cbpSrpuuib-appartement-5-pieces.html> Honoraires à la charge du vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

