

495 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 118 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Proche centre village, Cheminée,
Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3843 Le Rouret

EN EXCLUSIVITE : LE ROURET Arrière-pays cannois entre NICE et CANNES - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Maison de village mitoyenne en triplex avec jardinet - située au centre du village dans une résidence avec piscine. Charges mensuelles environ 30 € - écoles, commerces et collège à pied. Se compose de 3 niveaux habitables. Rez de chaussée : entrée avec toilette invités, salon direct jardin, cuisine aménagée indépendante. Au premier niveau : 3 chambres dont 2 ouvrant sur terrasse et une salle de bain avec toilette - au second niveau : bureau et grande chambre avec dressing ouvrant sur loggia - une salle de douche avec toilette. Garage pour une voiture + coin laverie - parking - cave 15 m² en sous-sol par accès intérieur. Orientation sud avec agréable vue dégagée sur le village. Espace de jeux communaux pour les enfants. On voit la mer à partir du 1er étage. Honoraires à la charge du vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

