

2 650 000 €

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 391 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 11275 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Est sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

4 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

3 garages

10 parkings

3 caves

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : F**

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison 3857 Le Rouret

LE ROURET : 25 mn NICE Airport et CANNES Riviera - Ancienne maison de maître. Surface d'environ 400 m<sup>2</sup> habitables plus 220 m<sup>2</sup> de pièces annexes (garages - cave - buanderie etc ...). Propriété assez exceptionnelle de style maison bourgeoise des années 1900 située au cœur d'un parc plat de 11 275 m<sup>2</sup> dominant une vue mer et montagnes - vaste entrée, triple réception avec bibliothèque - double cuisine-office - 2 chambres doubles (pouvant être divisées en deux - 1 chambre sur terrasse - 2 salles de bain complétée de douche - une salle de douche - dégagements - Vaste pièce dans la tour avec vue à 180° - Possibilité globalement de faire 6 chambres - 3 garages - un atelier - Le jardin est arboré diversement d'oliviers, bois de chênes, massifs décoratifs etc ... proche du centre village, écoles et collèges. L'ensemble malgré son charme, nécessite une rénovation complète. Possibilité d'acquérir la maison d'amis séparée (surface 83 m<sup>2</sup> + sous-sol total avec 2 156 m<sup>2</sup> de terrain (descriptif sur demande). Honoraires à la charge vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

