Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

595 000 €

Achat maison
6 pièces
Surface : 127 m²

Surface séjour : 28 m²
Surface terrain : 1697 m²
Année construction : 1973
Exposition : Sud ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : Façades refaites en 2017
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
3 salles de douche
2 toilettes
3 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
09/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 3868 Le Rouret

EXCLUSIVITE - LE ROURET : arrière-pays cannois 30 mn NICE et CANNES - Villa située à quelques minutes du centre village tout en étant dans un secteur calme, commerces, écoles, crèche et collège - - Elle se compose d'une entrée marquée - toilette invités - salon avec cheminée - cuisine indépendante pouvant être ouverte à l'américaine - dégagements vers l'espace nuit - deux chambres et une salle de douche - A l'étage palier - deux chambres et une salle de douche - grande terrasse couverte au sud côté piscine - chambre indépendante avec salle d'eau et toilette. Peintures intérieures refaites en 2019 - Façades refaites en 2017 - Les extérieurs comprennent un grand abri voiture - un atelier et une petite remise ainsi qu'un chalet. . Jardin plat d'une surface de 1697 m² et clôturé de hautes haies donnant de l'intimité. Il est arboré d'agrumes, oliviers, lauriers et divers fruitiers. Une source canalisée permet un arrosage naturel. Possibilité d'agrandissement - Honoraires à la charge du vendeur
Frais et charges :
595 000 € honoraires d'agence inclus