



opio-rouret-immobilier

www.opio-rouret-immobilier.fr ■ T. 04 93 77 77 77 ■ VENTE - LOCATION - GESTION LOCATIVE

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1532 m²

Année construction : 1989

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

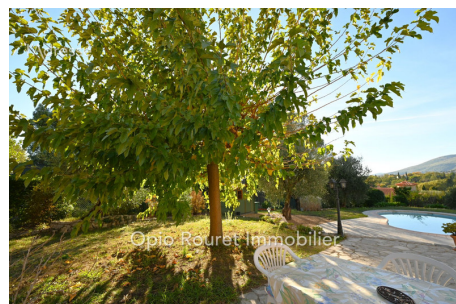
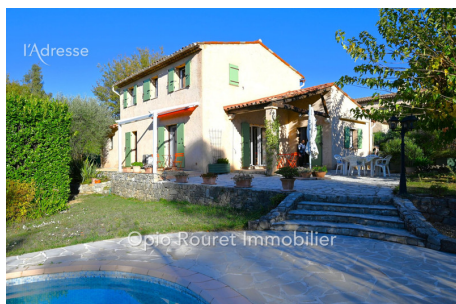
Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 3971 Opio

LE ROURET : Village de l'arrière-pays cannois - A quelques minutes des centres villages d' OPIO et du ROURET - 20 mn SOPHIA ANTIPOLIS - Agréable vue panoramique collines et village perché de Chateauneuf - construction traditionnelle de qualité pour cette villa comprenant 3 chambres et un bureau sur sous-sol total - Distribution des pièces : entrée - salon donnant sur large terrasse et jardin avec son traditionnel murier platane d'ombrage - bureau attenant - cuisine intégrée indépendante avec son cellier - dégagement avec toilette invités et accès garage. A l'étage : 3 chambres dont la principale avec une salle de bain - salle de douche séparée. toilette séparée - Jardin pratiquement plat en deux parties. Arboré d'oliviers, fruitiers, lauriers et massifs rustiques. Accès faciles - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr". Honoraires à la charge du vendeur . Frais et charges :



opio-rouret-immobilier - 1063 Avenue de Grasse - 06650 Le Rouret

T. +33 (0)4 93 77 77 77 - info@opio-rouret-immobilier.fr - www.opio-rouret-immobilier.fr

Carte professionnelle n°0605 2016 000 005 409 - RCS Grasse 438 211 088 - Document non contractuel