

**670 000 €**

**Achat maison récente**

**5 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1036 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965 - 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison récente 3890 Opio

OPIO - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS - 30 mn CANNES et NICE Airport - villa de plain-pied alliant lumière et confort - Agréable répartition des volumes optimisant les espaces de chaque partie de vie - surface habitable 104 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) : entrée - salon-salle à manger donnant sur terrasse sud - cuisine aménagée américaine ouverte sur une vaste terrasse côté jardin - Deux espaces de nuit avec suite parentale/dressing/salle de douche et toilette à l'ouest - dégagement nuit à l'est comprenant 3 chambres avec chacune un grand rangement - une salle de bain indépendante et une toilette - Entièrement rénovée en 2020 avec des prestations de fonctionnement et décoration de qualité au goût du jour - chauffage économique mixte (granules et convecteurs). Atelier de jardin 15 m<sup>2</sup> en cours de finitions. L'ensemble en parfait état. Jardin plat et clôturé 1036 à l'état naturel - Située à quelques minutes des écoles, collège LE ROURET, lycée Simone Veil à VALBONNE. Les commerces de la Font-neuve et des Agoriales à 1500 m. Honoraires à la charge du vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".

