

**690 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 183 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 319 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1930 - 2015**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3847 Opio

**EN EXCLUSIVITE** Ancienne maison de famille avec sa dépendance rénovée de deux pièces. Située au coeur du vieux village d'OPIO. Vue dominante panoramique collines. A quelques minutes des écoles, collège, commerces, parcours sportifs, golfs etc ..) surface habitable 180 m<sup>2</sup> en deux volumes avec un jardin de curé (315 m<sup>2</sup>) clos aux senteurs locales : jasmins, rosiers, grimpants odorants, massifs colorés, deux oliviers centenaires. La maison principale de 135 m<sup>2</sup> Dépendance (48 m<sup>2</sup>) : salon avec mezzanine donnant un joli volume agrémenté d'une terrasse ombragée - salle de douche avec toilette et chambrette de 8.48 m<sup>2</sup> - Annexes : séparée une pièce rangement-laverie de 13 m<sup>2</sup> + atelier 15 m<sup>2</sup> - Arrosage automatique - raccordé à l'égout - parkings à proximité - Chauffage électrique, double vitrage, tommettes au sol.

Frais et charges :

690 000 € honoraires d'agence inclus

