

690 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 183 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 319 m²

Année construction : 1930 - 2015

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 caves

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 3847 Opio

EN EXCLUSIVITE Ancienne maison de famille et de charme avec sa dépendance rénoverée de deux pièces. Située au coeur du vieux village d'OPIO. Vue dominante panoramique collines. A quelques minutes des écoles, collège, commerces, parcours sportifs, golfs etc ..) Décoration en respect du caractère provençal - surface habitable 180 m² en deux volumes avec un jardin de curé (315 m²) clos aux senteurs locales : jasmins, rosiers, grimpants odorants, massifs colorés, deux oliviers centenaires. La maison principale de 135 m² est édifiée sur 3 niveaux : Rez de jardin : entrée, salon-salle à manger 35.70 m² avec belle charpente apparente - véranda cadrant la vue - cuisine indépendante décoré à l'ancienne - 1 toilettes - bureau - Au premier niveau : grande chambre parentale 1 avec espace combles aménagées - salle de bain avec vasque, toilette et nombreux rangements - En rez de chaussée : chambres 2 et 3 + une pièce brute de 13 m² à rénover - cave 10 m² - + cave voutée 6.60 m². Partie indépendante (48 m²) : salon avec mezzanine donnant un joli volume agrémenté d'une terrasse ombragée - salle de douche avec toilette et chambrette de 8.48 m² - Annexes : séparée une pièce rangement-laverie de 13 m² + atelier 15 m² - Arrosage

