

1 530 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 187 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950 et 2000**

**Exposition : sud**

**Vue : mer panoramique**

**Eau chaude : électrique**

**État intérieur : excellent**

**État extérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine, Véranda, Cheminée, Double vitrage partiel, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

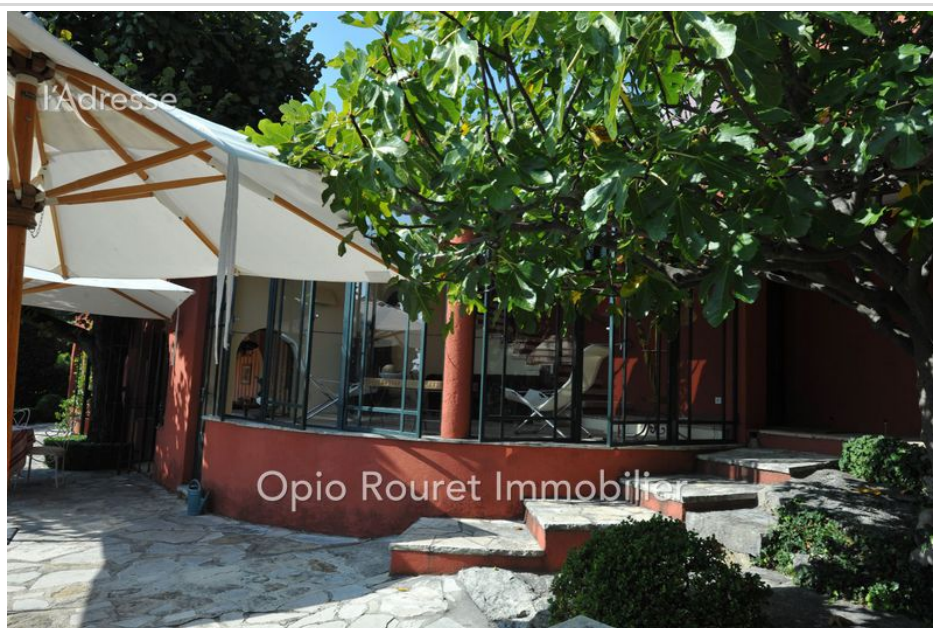
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3765 Châteauneuf-Grasse

**ACHAT CHATEAUNEUF - SOUS COMPROMIS DE VENTE L'ADRESSE ! 25 mn NICE Aéroport & CANNES Croisette - Propriété atypique située sur colline résidentielle - Splendide vue panoramique mer et Estérel - Décoration de charme : mélange du style contemporain et mas de pays : terres cuites - patines à la chaux - carreaux de Salernes - Entrée / living sous véranda avec volume de toiture (salon véranda + salle à manger + petit salon = 48 m<sup>2</sup>) - cuisine + arrière cuisine - salle à manger séparée - second "petit salon" éclairé - 2 suites avec salles de bains - 1 double suite avec salle de bain - Un grand studio indépendant ou salon de travail (atelier d'artiste) - Terrain paysagé de massifs et arboré d'essences variées - Piscine à débordement - Garage - Frais et charges : 1 530 000 € honoraires d'agence inclus**

