

**990 000 €**

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1815 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965 - 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Bureau, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 3921 Châteauneuf-Grasse

**EXCLUSIMITE - CHATEAUNEUF :** Arrière-pays cannois - 15 mn SOPHIA ANTIPOLIS. 30 mn NICE AEROPORT Vente villa à 90% de plain-pied. Actuellement louée jusqu'au 30 septembre 2026 (montant du loyer sur demande) Décoration de charme et de caractère avec volume de toiture et charpente apparente se compose de 4 chambres avec chacune salle de douche privative en rez-de-jardin + bureau. 5ème chambre en suite à l'étage. Situation dominante résidentielle calme, offrant une vue jusqu'à la mer ainsi qu'un environnement de grand-standing. Son jardin intime clos de haie vive 1815 m<sup>2</sup> avec piscine, arboré d'oliviers centenaires et diverses essences. Petit mas en pierres indépendant comportant un garage et un studio récemment aménagé. Havre de paix à quelques minutes des écoles et des commerces. Idéal pour chambres d'hôtes. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

990 000 € honoraires d'agence inclus

