

450 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1414 m²

Année construction : 1850

Vue : Campagne

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 parkings

3 caves



Maison 3781 Le Rouret

En exclusivité : LE ROURET - Arrière-Pays Cannois - 30 mn NICE et CANNES - authentique mas de campagne à restaurer entièrement y compris la toiture - Surface exploitable d'environ 220 m² - certains rajouts à détruire pour épurer la ligne du mas ! Jardin plat 1414 m² avec quelques magnifiques oliviers séculaires. Situation résidentielle dominante avec vue panoramique au nord - Proche du centre village, écoles, commerces tout en étant au calme. Budget travaux environ 400 000 € - fosse septique refaite en 2020 - Non soumis au D.P.E. Pour amateur de vieilles pierres ! Honoraires à la charge du vendeur

Frais et charges :

450 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C

