Opio Rouret Immobilier

opio-rouret-immobilier.fr ■ 04 93 77 77 77

VENTE
LOCATION
GESTION LOCATIVE

1 390 000 €

Achat maison
12 pièces
Surface : 310 m²

Surface séjour : 42 m²
Surface terrain : 16738 m²
Année construction : 1984
Exposition : Sud
Vue : Colline et Mer
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Belles tuiles d'époque

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

6 chambres
3 terrasses
4 salles de bains
2 salles de douche
6 toilettes
2 garages
10 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2024 - Prix T.T.C

Maison 3684 Châteauneuf-Grasse

EXCUSIVITE DELEGUEE CHATEAUNEUF - Pays de GRASSE - 35 mn NICE Airport - 25 mn CANNES Croisette -RIVIERA et 20 mn Sophia Antipolis. Vue panoramique jusqu'à la mer ! RARE ! Propriété au coeur d'un écrin végétal : parc 16 738 m² arboré d'oliviers, pins, chênes lauriers, et massifs divers et variés. Située en secteur naturel protégé et à l'abri de vis à vis - calme et nature tout en n'étant pas isolée. Les lieux de vie à 2 km. Elle offre une Bastide principale d'une surface habitable d'environ 255 ² plus une maison d'amis totalement indépendante d'environ 55 m². Edifiée sur deux niveaux, la maison se compose d'une triple réception de 80 m² (entrée, salle à manger- séjour) avec plafond cathédrale, une vaste suite parentale de 34 m² (chambre de Maître - dressing - salle de bain) prolongée par un bureau et petit salon + 3 chambres avec salles de bains privatives. Atelier lumineux avec salle d'eau pouvant être aménagé - salle à manger d'été - garage - abri voiture. Parc paysagé avec oliveraie, bordé par des espaces naturels assurant une totale intimité. Honoraires à la charge du vendeur.

Frais et charges :